

Söralids vägförening

Stadgar

| | |
|--|---|
| § 1 Firma | Föreningens firma är Söralids vägförening. |
| § 2 Samfälligheter | Föreningen förvaltar marksamfälligheten Österåker Berga GA:2 som inkluderar vägarna Syrsavägen, Ekoxevägen, Ollonborrevägen samt Fjärilsvägen i området Söralid. Förvaltningen omfattar även grönområdena på fastigheterna Berga 4:10 och Berga 6:86 samt influtna medel vid eventuell försäljning av någon av dessa fastigheter. |
| § 3 Grunderna för förvaltningen | Föreningen har som ändamål att ombesörja och bekosta väghållningen för de vägar som förklarats tillhöra föreningen i enlighet med §2. Väghållningen omfattar byggande av väg, vägunderhåll, vägbelysning och vinterväghållning samt de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt rörande dessa vägar samt fastigheterna i enlighet med §2, |
| § 4 Medlem, medlemsförteckning medlemsavgifter | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2. Styrelsen har att föra noggrann förteckning över medlemmarna och deras andelstal i föreningen. Baserat på debiteringslängden utdebiteras medlemsavgift. |
| § 5 Styrelse säte, sammansättning | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåker kommun. Styrelsen skall i normala fall bestå av fyra ledamöter och två suppleanter (minsta antal ska vara tre ledamöter och en suppleant). |
| § 6 Styrelse, val | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamöter och suppleanter är två år. Avgående ledamot och suppleant kan återväljas. Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag av föreningsstämman. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |
| § 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista | Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt. |

Söralids vägförening

Stadgar

| | |
|--|---|
| § 8 Styrelse beslutförhet, protokoll | <p>Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p> |
| § 9 Styrelse, förvaltning | <p>Styrelsen skall:</p> <ol style="list-style-type: none">1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,2. säkerställa försäkring till betryggande belopp av egendom och tillgångar,3. föra redovisning över föreningens räkenskaper,4. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,6. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,7. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter. |
| § 10 Revisorer, val Revision, Revisionsberättelse | <p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma välja 2 revisorer och 2 revisorsuppleanter. Mandattiden för såväl revisorer som suppleanter är 2 år. Avgående revisor och suppleant kan återväljas. Mandattiden för revisorerna ska gå "omlott" vilket innebär att det vid varje ordinarie föreningsstämma väljs en revisor.</p> <p>Styrelsen ska tillhandahålla räkenskaperna för revisorernas granskning senast tre veckor för ordinarie föreningsstämma. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast två veckor före ordinarie stämma och hållas tillgänglig för medlemmarna.</p> |
| § 11 Räkenskapsperiod | <p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.</p> |
| § 12 Underhålls- och förnyelsefond | <p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst ett halvt prisbasbelopp. Avsättningar utöver detta belopp skall föreslås av styrelsen och bifogas kallelsen till föreningsstämman där beslut om beloppets storlek fattas.</p> <p>Placering av fondmedel ska ske i svensk bank och till låg risk. Placeringsalternativ ska föreläggas ordinarie föreningsstämma innan placering sker, men slutligt beslut gällande placering görs av styrelsen.</p> |

Söralids vägförening

Stadgar

| | |
|-----------------------------------|--|
| § 13 Föreningsstämma | <p>Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars eller april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter som säger att om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Om styrelsen underlåter att göra detta, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem.</p> <p>Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat (budgetutfall) finnas tillgänglig för granskning under samma tid. I kallelsen ska anges var dessa handlingar finns att tillgå .</p> |
| § 14 Kallelse till stämma | <p>Styrelsen kallar till stämma. Kallelsen skall vara personlig och ske genom styrelsens försorg. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p>Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom.</p> |
| § 15 Motioner | <p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 20 februari. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p> |
| § 16 Dagordning vid stämma | <p>Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none">1 val av ordförande för stämman2 val av sekreterare för stämman3 val av två justeringsmän tillika rösträknare4 förvaltningsberättelse och revisionsberättelse5 ansvarsfrihet för styrelsen6 framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna7 ersättning till styrelsen och revisorerna8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter10 val av revisorer och suppleanter11 val av valberedning12 övriga frågor13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. <p>Vid extra stämma skall ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13 behandlas.</p> |
| § 17 Disposition av avkastning | <p>I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten</p> |
| § 18 Stämmobeslut | <p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.</p> <p>Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> |

Söralids vägförening

Stadgar

| | |
|--|--|
| Rösträtt | <p>När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.</p> <p>Rösträtt har endast medlem som fullgjort sina ekonomiska åtaganden gentemot föreningen.</p> <p>Varje medlem har en röst, oavsett hur många fastigheter medlemmen äger (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).</p> <p>Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.</p> <p>Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.</p> |
| § 19 Flera verksamhetsgrenar | <p>Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden enligt vilken varje medlem har en röst även om medlemmen har del i flera verksamhetsgrenar.</p> |
| § 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande | <p>Stämmoprotokollet skall justeras inom fjorton dagar efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.</p> |
| § 21 Ändring av stadgar | <p>Ändring av dessa stadgar skall, för att bli gällande, antagas vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie.</p> <p>Ändring som föranleds av ändringar i lagstiftningen, eller av krav i sådan lagstiftning, skall dock vara gällande sedan ändringarna antagits vid endast en föreningsstämma, extra eller ordinarie.</p> <p>Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet.</p> <p>Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).</p> |
