

Protokoll vid styrelsemöte Söralids vägförening 2023-08-22

Närvarande: Ledamöter Petra Dalunde (PD), Lars Zandén (LZ), Wieland Wermke (WW), Karolina Övre (KÖ)
Suppleanter Jonas Ryttberg (JR), Bruno

1 **Mötets öppnande**

Ansvar

2 **Val av ordförande, sekreterare och justerare för mötet**

Ordförande Petra Dalunde, sekreterare Karolina Övre och justerare Lars Zandén.

3 **Ärenden**

3.1 Rapport från kassör, årsavgift och ekonomi.

3.1.1 Lars har varit i kontakt med banken för att se om vi kan få bättre ränta. Idag har vi två placeringskonton med ränta 1,55%.

Beslut: Placeringskonto 2 med 570.179,10 kr ändras till att 500.000 kr sätts i fasträntekonto med ränta 3,95% (idag). 70.179,10 kr ligger kvar på placeringskonto 2.

LZ

För att veta vilka större summor som föreningen skulle kunna behöva hantera ges Wieland i uppdrag att ta in offert från markentreprenör för att se vad asfaltering av området skulle kosta i dagsläget.

ww

Wieland undersöker också med entreprenör vad kostnaden skulle kunna vara för att ta in en oberoende besiktningsman som ser över belysningen i vårt område och ger offert på vad det skulle kosta att växla upp belysningen i vissa mörka områden.

ww

3.1.2 I stadgarna står att ett halvt prisbasbelopp ska avsättas till underhållsfond. Av vad Lars kan se har detta inte gjorts de senaste åren. Kan det vara så att detta diskuterats på årsmöte men att ingen stadgeändring gjorts?

Beslut: Vi tar med frågan till nästa **Årsmöte**, att be stämman rösta för om stadgeändring till om huruvida lägga in ett halvt prisbasbelopp i underhållsfond.

3.1.3 9 medlemmar har idag fått betalningspåminnelse då de inte betalt medlemsavgifterna.

Det finns ett lagförslag om att föreningar ska betala moms. Enligt Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) rekommenderas att momsregistrera även om beslutet ännu inte helt klubbats. LZ har skickat in till Skatteverket ang momsregistrering.

Beslut: Årets fakturor för vägföreningsavgift innehåller inte moms. Skatteverket har meddelat att vi måste debitera fakturorna med moms när vi är momsregistrerade därför beslutar mötet att vi annonsera om detta på föreningens hemsida.

3.1.4 Nytt elavtal är tecknat och bundet på 1 år. Förut 190 öre/kwh + 32 kr/mån i fast avgift. Nu 125 öre/Kwh + 24 kr/mån i fast avgift. Avtalet är på 2 år och löper tom 2025-05-31.

3.1.5 Vi är skyldiga att rapportera till Lantmäteriet när det sker förändringar i styrelsens sammansättning.

Beslut: Lars tar fram underlag för rutiner att alltid meddela Lantmäteriet om vilka som ingår i den nya styrelsen efter ett årsmöte.

Styrelsen ska under året ta fram en lista till kommande styrelser angående vad som är bra att tänka på i föreningsarbetet.

3.2 Status anslutning av tre nya medlemsfastigheter vid slutet av Syrsavägen.

När den nybyggda stickvägen till Söralidsvägen 13-17 är klar kontaktar styrelsen de nya medlemsfastigheternas ägare angående medlemsavgift. I dagsläget är 1 st medlemsavgift av 3 är betald.

3.3 Status fastighet och ny angöringsväg till fastighet via Ekoxevägen.

Petra har varit i kontakt med fastighetsmäklare för dödsboet till fastighet på Söralidsvägen 23 för att informera om att fastigheten behöver bygga ny angöringsväg från Ekoxevägen. Medlemsavgift för denna fastighet är betald.

3.4 Status sommar-farthinder i området.

Beslut: Mötet beslutar att sommarfarthindren får ligga i förråd även i år och placeras ut på gatan endast om behov uppstår.

Till städdagen behöver stenen som ställdes i hörnet Syrsavägen/Ollonborrevägen målas så att den syns bättre.

3.5 Planering av städdag 22/10

Städdag kl.10-12 med grillning efteråt. Kallelse till städdag skickas ut så snart som möjligt innan med påminnelse två veckor innan. Lägg till webbsideadress www.soralid.se och facebook adress. Karolina undersöker om det finns mall för städdagskallelse, Petra skriver ihop kallelsen, Wieland skriver ut och styrelsen hjälps åt att dela ut.

KÖ,
PD,
WW

I kallelse till städdagen ska vi också skriva att vägföreningen numera är momspliktig.

Kom ihåg att: Beställa container och köpa in grillkorv för grillningen.

Uppgifter till städdagen:

- Plocka skräp
- Kapa grenar som går ut från förenings mark eller fastighetsägares mark mot vägföreningens vägar.
- Måla suggor och utplacerade stenar kring vägarna i samfälligheten.
- Röja och rensa efter omkullblåsta träd.
- Hantera björnlokorna vid början av Fjärilsvägen.
- Kontrollera/rensa vägbrunnar.

4 Nästa möte

22 oktober kl.19:00

5 Kommande styrelsemöten

16/1 2024, 26/3 2024

7 **Avslutning**

Petra avslutar mötet.

Sekreterare


Karolina Övre

Ordförande


Petra Dalunde

Justerare


Lars Zandén